

CÔNG TY CỔ PHẦN  
KINH DOANH NHÀ  
SUNSHINE

\*\*\*\*\*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

Số: 12 /2023/CV-SShousing

V/v: Kết quả lấy ý kiến

Người Sở Hữu Trái Phiếu –

Mã SSHOUSING.H.20.23.001

**Kính gửi:** - Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind (“SMDS”) với tư cách là Đại Lý

**Đồng kính gửi:** - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (“ABS”) với tư cách là Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm  
- Công ty TNHH SIPT (“SIPT”) với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu

- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu SSHOUSING.H.20.23.001 ngày 12/10/2023 về việc gia hạn thời hạn của Trái Phiếu;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 16/10/2023 thông qua việc gia hạn thời hạn của Trái Phiếu.

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine (“**Tổ Chức Phát Hành**”) xin gửi lời cảm ơn đến Quý công ty đã đồng hành, hỗ trợ chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Chúng tôi đang đề cập đến trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm và bảo lãnh thanh toán được Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine phát hành ngày 27 tháng 11 năm 2020, với tổng mệnh giá là 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng Việt Nam) có mã trái phiếu là SSHOUSING.H.20.23.001 (“**Trái Phiếu**”).

Trừ khi được định nghĩa khác đi tại công văn này hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải khác, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong công văn này sẽ có nghĩa như được định nghĩa tại văn kiện đã được ban hành và/hoặc ký kết có liên quan.



Tổ Chức Phát Hành đã gửi đến SMDS Công văn số 11/2023/CV-SSHousing đề ngày 10/11/2023 yêu cầu cung cấp danh sách tại thời điểm hiện tại những Người Sở Hữu Trái Phiếu chưa chấp thuận gia hạn thời hạn của Trái Phiếu để Tổ Chức Phát Hành có căn cứ tiếp tục đàm phán với những Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc gia hạn thời hạn của Trái Phiếu phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ theo Danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu SSHOUSING.H.20.23.001 chưa chấp thuận gia hạn thời hạn của Trái Phiếu được SMDS chốt ngày 10/11/2023, Tổ Chức Phát Hành đã thỏa thuận và gửi đến ( ) (với tư cách là Người Sở Hữu Trái Phiếu) văn bản lấy ý kiến đề ngày 13/11/2023 về việc gia hạn thời hạn của Trái Phiếu như được đề cập ở trên.

Theo đó, ( ) đã đưa ra biểu quyết của mình với lựa chọn tán thành đại diện cho 28.988 Trái Phiếu, tương ứng 1,45% tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành, chi tiết văn bản lấy ý kiến ngày 13/11/2023 của ( ) được gửi kèm Công văn này.

Như vậy, tính đến thời điểm hiện tại, nội dung lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc gia hạn thời hạn của Trái Phiếu đã được sự chấp thuận của Người Sở Hữu Trái Phiếu với tỷ lệ tán thành chiếm 77,88% tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành.

Bằng văn bản này, Tổ Chức Phát Hành xin thông báo đến SMDS về kết quả lấy ý kiến của ( ) (với tư cách Người Sở Hữu Trái Phiếu) tại ngày 13/11/2023. Tổ Chức Phát Hành đề nghị SMDS với tư cách là Đại Lý tiếp nhận văn bản lấy ý kiến của ( ), ghi nhận kết quả lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu và chuyển tiếp thông tin đến các bên liên quan (nếu cần thiết).

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
NHÀ SUNSHINE**

(ký tên, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Đình Đức*

