

Ngày 11 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine (“S-Housing”) với tư cách là Tổ Chức Phát Hành

Đồng kính gửi: Toàn thể Người Sở Hữu Trái Phiếu

Về việc: Thông báo lấy ý kiến bằng văn bản và ngày chốt danh sách

Chúng tôi, Công ty cổ phần Chứng khoán KS (“KSS”), xin đề cập đến trái phiếu với tổng mệnh giá 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ Đồng) do Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine phát hành riêng lẻ vào ngày 27 tháng 11 năm 2020, đáo hạn vào ngày 27 tháng 11 năm 2023, mã trái phiếu: SSHOUSING.H.20.23.001 (“**Trái Phiếu**”).

Trừ trường hợp được định nghĩa khác đi tại đây hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải khác, các từ ngữ được định nghĩa trong Bản công bố thông tin ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Tổ Chức Phát Hành (“**Bản Công Bố Thông Tin**”) sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong văn bản này (kể cả bằng cách dẫn chiếu đến văn kiện, tài liệu khác).

Ngày 11 tháng 10 năm 2023, KSS đã nhận được Công văn số 06/2023/CV-SSHOUISING của S-Housing (“**Công Văn 06**”) yêu cầu lấy ý kiến bằng văn bản để xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc gia hạn Trái Phiếu - Mã SSHOUSING.H.20.23.001 cụ thể Ngày Đáo Hạn và Kỳ hạn của Trái Phiếu được điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
1.	Ngày đáo hạn	27/11/2023	27/11/2025
2.	Kỳ hạn Trái Phiếu	03 (ba) năm	05 (năm) năm

Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với nội dung sửa đổi nêu trên.

Vì vậy, KSS với tư cách là Đại Lý xin thông báo đến S-Housing và những Người Sở Hữu Trái Phiếu rằng:

- ✓ Việc lấy ý kiến bằng văn bản của Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ thực hiện theo yêu cầu hợp lệ của S-Housing;
- ✓ Mục đích lấy ý kiến bằng văn bản: Lấy ý kiến của Người Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung nêu tại Công Văn 06; và

✓ Ngày Đăng Ký Cuối Cùng: Ngày 11 tháng 10 năm 2023.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KS



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Minh