

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
NHÀ SUNSHINE**

Căn cứ:

- Công văn số 06/2023/CV-SSHOUSING ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine về việc Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc gia hạn thời hạn Trái Phiếu;
- Phiếu lấy ý kiến được gửi cho Người Sở Hữu Trái Phiếu vào ngày 12/10/2023; và
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine bằng văn bản ngày 16 tháng 10 năm 2023.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc gia hạn thời hạn của Trái Phiếu Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine phát hành riêng lẻ ngày 27 tháng 11 năm 2020 và đáo hạn ngày 27 tháng 11 năm 2023 mã trái phiếu SSHOUSING.H.20.23.001 (“**Trái Phiếu**”), cụ thể như sau:

Nội dung : Gia hạn thời hạn Trái Phiếu

Cụ thể, Ngày Đáo Hạn và kỳ hạn của Trái Phiếu được điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
1	Ngày Đáo Hạn	27/11/2023	27/11/2025
2	Kỳ hạn Trái Phiếu	03 (ba) năm	05 (năm) năm



(Căn cứ Điều 2 Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2023 của Chính Phủ, đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu không chấp thuận thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu (bao gồm thời hạn của Trái Phiếu) thì Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm đàm phán để đảm bảo quyền lợi của họ. Trong trường hợp có Người Sở Hữu Trái Phiếu không chấp thuận phương án đàm phán thì Tổ Chức Phát Hành phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu theo Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu).

Các Văn Kiện Trái Phiếu hiện hữu sẽ được sửa đổi cho phù hợp với các nội dung sửa đổi, bổ sung nêu trên.

Điều 2: Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này đã được Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua và có hiệu lực từ thời điểm lập Biên bản kiểm phiếu, là ngày 16 tháng 10 năm 2023.
- Các bên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Những Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Phát Hành;
- Bản gốc lưu tại Đại Lý.

CÔNG TY TNHH SIPT

Với tư cách Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu



NGÔ VĂN HÙNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE

Với tư cách Tổ Chức Phát Hành 



NGUYỄN ĐÌNH ĐỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ