

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
WONDERLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2023

Số: 40/2023/CV-WDL

V/v: chốt danh sách NSHTP
để thực hiện đăng ký trái phiếu
tại VSDC và đăng ký giao dịch
trái phiếu tại HNX

Kính gửi:

- **Người Sở Hữu Trái Phiếu;**
- **Công ty Cổ phần Chứng khoán KS (“KSS”) với tư cách là Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký**

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland (“**Tổ Chức Phát Hành**”) đề cập đến trái phiếu doanh nghiệp do chúng tôi phát hành riêng lẻ vào ngày 12/04/2021 với tổng mệnh giá 1.000.000.000.000 VND (*Một nghìn tỷ Đồng*) tương ứng 10.000.000 (*Mười triệu*) trái phiếu, có mã trái phiếu WDLCH2126001 (“**Trái Phiếu**”).

Trừ khi được định nghĩa khác đi tại công văn này hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải khác, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong công văn này sẽ có nghĩa như được định nghĩa tại văn kiện đã được ban hành và/hoặc ký kết có liên quan.

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 3 và khoản 5, Điều 3 Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; trái phiếu phát hành theo Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và còn dư nợ phải thực hiện đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch trái phiếu trong thời hạn 03 tháng kể từ khi hệ thống đăng ký, lưu ký và giao dịch Trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ chính thức vận hành. Vì vậy, để chuẩn bị cho việc đăng ký trái phiếu tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch các trái phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), bằng văn bản này, Tổ Chức Phát Hành đề nghị Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký thông báo tới Người Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung liên quan đến việc chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu như sau:

- Thời điểm chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC: 18h00 ngày 04/10/2023.



- Dừng thực hiện thủ tục thay đổi thông tin của Người Sở Hữu Trái Phiếu và xác nhận chuyển nhượng đối với bất kỳ Trái Phiếu nào (trừ trường hợp việc chuyển nhượng Trái Phiếu được VSDC và Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký chấp thuận theo Quy định của VSDC) trong thời gian Tổ Chức Phát Hành nộp hồ sơ cho đến khi hoàn tất thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC.
- Sau khi Trái Phiếu được đăng ký thành công tại VSDC, (i) VSDC sẽ là Tổ chức đăng ký Trái Phiếu thay cho KSS, (ii) thông tin đăng ký trái phiếu sẽ được công bố công khai trên website của VSDC (<https://www.vsd.vn>) và (iii) việc chuyển quyền sở hữu đối với Trái Phiếu sẽ được thực hiện theo quy định của VSDC và các quy định liên quan.

Tổ Chức Phát Hành kính đề nghị Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký (i) thông báo đến Người Sở Hữu Trái Phiếu các nội dung được đề cập ở trên, (ii) cung cấp danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu tại thời điểm 18h00 ngày 04/10/2023 theo định dạng chuẩn của VSDC (mẫu đính kèm) và (iii) thực hiện các công việc có liên quan được quy định trong Hợp Đồng Đăng Ký Và Lưu Ký.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
WONDERLAND**



(Ký tên, đóng dấu)

[Signature]
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Lượng



*** Nhà đầu tư chuyên nghiệp**

- 0 - Không phải nhà đầu tư chuyên nghiệp
- 1 - Nhà đầu tư chuyên nghiệp

*** Nhà đầu tư chiến lược**

- 0 - Không phải nhà đầu tư chiến lược
- 1 - Nhà đầu tư chiến lược

*** Loại hình doanh nghiệp:**

- 1 - Công ty đại chúng
- 2 - Công ty cổ phần chưa đại chúng
- 3 - Công ty trách nhiệm hữu hạn
- 4 - Doanh nghiệp Nhà nước
- 5 - Doanh nghiệp Tư nhân
- 6 - Loại hình khác
- 7 - Cá nhân
- 8 - Công ty hợp danh

*** Lĩnh vực hoạt động:**

- 1 - Tổ chức tín dụng
- 2 - Kinh doanh chứng khoán
- 3 - Bất động sản
- 4 - Xây dựng
- 5 - Sản xuất
- 6 - Thương mại dịch vụ
- 7 - Bảo hiểm
- 8 - Quỹ đầu tư
- 9 - Năng lượng
- 10 - Lĩnh vực khác
- 11 - Cá nhân

15 - Australia	68 - Ecuador	121 - Laos	176 - Poland	231 - Vanuatu
16 - Austria	69 - Egypt	122 - Latvia	177 - Portugal	232 - Vatican City
17 - Azerbaijan	70 - El Salvador	123 - Lebanon	178 - Puerto Rico	233 - Venezuela
18 - Azores Isl	71 - Equatorial Guinea	124 - Lesotho	179 - Qatar	235 - Wake Isl
19 - Bahamas	72 - Estonia	125 - Liberia	180 - Reunion	236 - Wallis & Futuna Isl
20 - Bahrain	73 - Eritrea	126 - Libya	181 - Romania	237 - Western Sahara
21 - Bangladesh	74 - Ethiopia	127 - Liechtenstein	182 - Russia	238 - Western Samoa
22 - Barbados	75 - Falkland Isl	128 - Lithuania	183 - Ruwanda	239 - Yemen Republic
23 - Baleric Isl	76 - Faroe Isl	129 - Luxembourg	184 - Saipan (Mariana)	240 - Yugoslavia
24 - Belarus	77 - Fiji	130 - Macao	185 - San Marino	241 - Zambia
25 - Belgium	78 - Finland	131 - Macedonia	186 - Sao Tome and Principe	242 - Zimbabwe
26 - Belize	79 - France	132 - Madagascar	187 - Saudi Arabia	
27 - Benin	80 - French Guiana	133 - Madeira	188 - Senegal	
28 - Bermuda	81 - French Polynesia	134 - Malawi	189 - Seychelles	
29 - Bhutan	82 - Gabon	135 - Malaysia	190 - Sierra Leone	
30 - Bolivia	83 - Gambia	136 - Maldives	191 - Singapore	
31 - Bosnia - Hecegovina	84 - Georgia	137 - Mali	192 - Slovakia	
32 - Bostwana	85 - Germany	138 - Malta	193 - Slovenia	
33 - Brazil	86 - Ghana	139 - Marshall Isl	194 - Solomon Isl	
34 - Bristish Virgin Isl	87 - Gibraltar	140 - Martinique	195 - Somalia	
35 - Brunei	88 - Greece	141 - Mauritania	196 - South Africa	
36 - Bulgaria	89 - Greenland	142 - Mauritius	197 - Spain	
37 - Burkinafaso	90 - Grenada	143 - Mayotte Isl	198 - Spanish North Africa	
38 - Burundi	91 - Guadeloupe	144 - Mexico	199 - Sri Lanka	
39 - Cambodia	92 - Guam	145 - Micronesia	200 - St Helena	
40 - Cameroon	93 - Guatemala	146 - Midway Islands	201 - St Kitts and Nevis	
41 - Canada	94 - Guinea	147 - Moldova	202 - St Lucia	
42 - Canary Isl	95 - Guinea Bissau	148 - Monaco	203 - St Pierre and Miquelon	
43 - Cape Verde	96 - Guyana	149 - Mongolia	204 - St Vicent & Grenadines	
44 - Cayman Isl	97 - Haiti	150 - Montserrat	205 - Sudan	
45 - Caribbean Isl	98 - Hawaii	151 - Morocco	206 - Surinam	
46 - Central African Rep	99 - Honduras	152 - Mozambique	207 - Swaziland	
47 - Chad	100 - Hong Kong	153 - Myanmar	208 - Sweeden	
48 - Chile	101 - Hungary	154 - Namibia	209 - Switzerland	
49 - China	102 - Iceland	155 - Nauru	210 - Syria	
50 - Christmas Isl	103 - India	156 - Nepal	211 - Taiwan	
51 - Cocos Isl	104 - Indonesia	157 - Netherlands	212 - Tajikistan	
52 - Colombia	105 - Iran	158 - New Caledonia	213 - Tanzania	
53 - Comoros	106 - Iraq	159 - New Zealand	214 - Thailand	
54 - Congo	107 - Iceland	160 - Nicaragua	215 - Togo	

