

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN S-HOMES**

Số: 38 /2023/CV-Shomes

V/v: chốt danh sách NSHTP
để thực hiện đăng ký trái phiếu
tại VSDC và đăng ký giao dịch
trái phiếu tại HNX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- **Người Sở Hữu Trái Phiếu;**
- **Công ty Cổ phần Chứng khoán KS (“KSS”) với tư cách là Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký**

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes (“**Tổ Chức Phát Hành**”) đề cập đến trái phiếu doanh nghiệp do chúng tôi phát hành riêng lẻ vào ngày 28/10/2021 với tổng mệnh giá 1.000.000.000.000 VND (*Một nghìn tỷ Đồng*) tương ứng 10.000.000 (*Mười triệu*) trái phiếu, có mã trái phiếu SSHCH2123002 (“**Trái Phiếu**”).

Trừ khi được định nghĩa khác đi tại công văn này hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải khác, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong công văn này sẽ có nghĩa như được định nghĩa tại văn kiện đã được ban hành và/hoặc ký kết có liên quan.

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 3 và khoản 5, Điều 3 Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế: trái phiếu phát hành theo Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và còn dư nợ phải thực hiện đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch trái phiếu trong thời hạn 03 tháng kể từ khi hệ thống đăng ký, lưu ký và giao dịch Trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ chính thức vận hành. Vì vậy, để chuẩn bị cho việc đăng ký trái phiếu tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch các trái phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), bằng văn bản này, Tổ Chức Phát Hành đề nghị Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký thông báo tới Người Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung liên quan đến việc chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu như sau:

- Thời điểm chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC: 18h00 ngày 17 / 10 /2023.



- Dừng thực hiện thủ tục thay đổi thông tin của Người Sở Hữu Trái Phiếu và xác nhận chuyển nhượng đối với bất kỳ Trái Phiếu nào (trừ trường hợp việc chuyển nhượng Trái Phiếu được VSDC và Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký chấp thuận theo Quy định của VSDC) trong thời gian Tổ Chức Phát Hành nộp hồ sơ cho đến khi hoàn tất thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC.
- Sau khi Trái Phiếu được đăng ký thành công tại VSDC, (i) VSDC sẽ là Tổ chức đăng ký Trái Phiếu thay cho KSS, (ii) thông tin đăng ký trái phiếu sẽ được công bố công khai trên website của VSDC (<https://www.vsd.vn>) và (iii) việc chuyển quyền sở hữu đối với Trái Phiếu sẽ được thực hiện theo quy định của VSDC và các quy định liên quan.

Tổ Chức Phát Hành kính đề nghị Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký (i) thông báo đến Người Sở Hữu Trái Phiếu các nội dung được đề cập ở trên, (ii) cung cấp danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu tại thời điểm 18h00 ngày 17/10/2023 theo định dạng chuẩn của VSDC (mẫu đính kèm) và (iii) thực hiện các công việc có liên quan được quy định trong Hợp Đồng Đăng Ký Và Lưu Ký.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN S-HOMES**
(ký tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Hữu



DANH SÁCH NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Tên trái phiếu:

Mã trái phiếu:

Mệnh giá giao dịch:



Stt	Họ và tên	Loại DKS H	Số ĐKSH	Loại hình nhà đầu tư	Sáng lập viên	Độ liên quan	Ngày cấp	Nơi cấp	Loại hình doanh nghiệp	Lĩnh vực hoạt động	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Nhà đầu tư chiến lược	Quốc tịch	Địa chỉ	Điện thoại	Email	Mã trái phiếu	Loại trái phiếu	Số lượng	Họ tên người đại diện	Số ĐKSH người đại diện	Ngày cấp SDKSH người đại diện	Quốc tịch người đại diện	Ghi chú																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																			
Tổng cộng																																													

....., ngàythángnăm
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
(Chữ ký, họ tên, con dấu)