

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**

Số: ...07.../2023/CV-SHJ

V/v: chốt danh sách NSHTP để
thực hiện đăng ký trái phiếu tại
VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu
tại HNX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- **Toàn thể Người Sở Hữu Trái Phiếu;**
- **Công ty Cổ phần Chứng khoán KS (“KSS”) với tư cách là Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký**

Chúng tôi, Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine (“**Tổ Chức Phát Hành**”) đề cập đến trái phiếu doanh nghiệp do chúng tôi phát hành riêng lẻ với tổng mệnh giá 3.300.000.000.000 VND (ba nghìn ba trăm tỷ Đồng), cụ thể như sau:

- 10.000.000 (Mười triệu) trái phiếu với tổng mệnh giá 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ Đồng), mã trái phiếu: SHJCH2124001, phát hành vào ngày 13/05/2021;
- 11.000.000 (Mười một triệu) trái phiếu với tổng mệnh giá 1.100.000.000.000 VND (Một nghìn một trăm tỷ Đồng), mã trái phiếu: SHJCH2125002, phát hành vào ngày 25/05/2021; và
- 12.000.000 (Mười hai triệu) trái phiếu với tổng mệnh giá 1.200.000.000.000 VND (Một nghìn hai trăm tỷ Đồng), mã trái phiếu: SHJCH2126003, phát hành vào ngày 08/06/2021.

(Sau đây được gọi chung là “**Trái Phiếu**”).

Trừ khi được định nghĩa khác đi tại công văn này hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải khác, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong công văn này sẽ có nghĩa như được định nghĩa tại văn kiện đã được ban hành và/hoặc ký kết có liên quan.

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 3 và khoản 5, Điều 3 Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế; trái phiếu phát hành theo Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và còn dư nợ phải thực hiện đăng ký, lưu ký và đăng ký giao dịch trái phiếu trong thời hạn 03 tháng kể từ khi hệ thống đăng ký, lưu ký và giao dịch Trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ chính thức vận hành. Vì vậy, để chuẩn bị cho việc đăng ký trái phiếu tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch các trái phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), bằng văn bản này, Tổ Chức Phát Hành đề nghị Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký thông báo tới Người Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung liên quan đến việc chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu như sau:

- Thời điểm chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC: 18h00 ngày ...17.../...10.../2023.
- Dừng thực hiện thủ tục thay đổi thông tin của Người Sở Hữu Trái Phiếu và xác nhận



chuyển nhượng đối với bất kỳ Trái Phiếu nào (trừ trường hợp việc chuyển nhượng Trái Phiếu được VSDC và Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký chấp thuận theo Quy định của VSDC) trong thời gian Tổ Chức Phát Hành nộp hồ sơ cho đến khi hoàn tất thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC.

- Sau khi Trái Phiếu được đăng ký thành công tại VSDC, (i) VSDC sẽ là Tổ chức đăng ký Trái Phiếu thay cho KSS, (ii) thông tin đăng ký trái phiếu sẽ được công bố công khai trên website của VSDC (<https://www.vsd.vn>) và (iii) việc chuyển quyền sở hữu đối với Trái Phiếu sẽ được thực hiện theo quy định của VSDC và các quy định liên quan.

Tổ Chức Phát Hành kính đề nghị Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký (i) thông báo đến Người Sở Hữu Trái Phiếu các nội dung được đề cập ở trên, (ii) cung cấp danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu tại thời điểm 18h00 ngày 17/10/2023 theo định dạng chuẩn của VSDC (mẫu đính kèm) và (iii) thực hiện các công việc có liên quan được quy định trong Hợp Đồng Đăng Ký Và Lưu Ký.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**T/M. CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**

(ký tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Đình Đức

3979
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KINH DOANH
NHÀ SUNSHINE
HỒ SƠ

DANH SÁCH NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Tên trái phiếu
 Mã trái phiếu
 Mệnh giá giao dịch

STT	Họ và tên	Loại DKSH	Số DKSH	Loại hình nhà đầu tư	Sáng lập viên	Bộ phận	Ngày cấp	Nơi cấp	Loại hình doanh nghiệp	Lĩnh vực hoạt động	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc	Nhà đầu tư chiến lược	Quốc tịch	Địa chỉ	Điện thoại	Email	Mã trái phiếu	Loại trái phiếu	Số lượng	Họ tên người đại diện	Số DKSH người đại diện	Ngày cấp SDKSH người đại diện	Quốc tịch người đại diện	Ghi chú	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	

....., ngày ... tháng ... năm
CHỦ TỊCH HĐQT/NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

