

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
SUNSHINE VNE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~06/10A~~/2023/CV-VNE
V/v Công bố thông tin về đợt mua lại
trái phiếu

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2023

- Kính gửi:**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
 - Người sở hữu trái phiếu (“Người Sở Hữu Trái Phiếu”)
 - Công ty Cổ phần Chứng khoán KS với tư cách là đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:



1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE (“**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0982000869
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: sunshinevne@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở.

2. Thông tin về đợt mua lại

- Mã trái phiếu mua lại: VNECH2123001
- Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại trước hạn theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 10.000.000 trái phiếu (Bằng chữ: Mười triệu trái phiếu), tương đương 1.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng)

- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: theo quy định tại Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu mã VNECH2123001 (cùng các sửa đổi, bổ sung có liên quan (nếu có) tùy từng thời điểm):
 - + Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng)
 - + Mệnh giá: 100.000 VND (Một trăm nghìn đồng)/trái phiếu
 - + Kỳ hạn trái phiếu: 02 (hai) năm
 - + Đồng tiền phát hành và thanh toán: VND (đồng Việt Nam)
 - + Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ
 - + Lãi suất danh nghĩa: lãi cố định 11%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
 - + Kỳ thanh toán lãi: 12 (mười hai) tháng
 - + Thanh toán gốc: Gốc của trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn
 - + Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản
- Nguồn mua lại: thanh toán bằng quyền phải thu của Tổ Chức Phát Hành
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: 16/10/2023
(kèm theo Phương án mua lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:

3.1 Tổ Chức Phát Hành:

Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE

- Địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0982000869
- Địa chỉ thư điện tử: *sunshinevne@gmail.com*

3.2. Đại lý đăng ký và lưu ký trái phiếu, đồng thời là tổ chức đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, tổ chức quản lý tài sản bảo đảm:

Công ty Cổ phần Chứng khoán KS

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 và 6 Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 1900 1000
- Địa chỉ thư điện tử: *cskh@kss.com.vn*

7797
TY
HÀN
ƯƠNG N
T TRIỂN
DỰNG
INE VNI
HỒ HỘ

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Lương Thành Long".

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lương Thành Long

