

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**

\*\*\*\*\*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*\*\*\*\*

Số: 06 /2023/CV-SSHOUSSING

V/v: *Lấy ý kiến Người sở hữu trái phiếu*

*về việc gia hạn Trái phiếu –Mã*

*SSHOUSSING.H.20.23.001*

*Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023*

- Kính gửi:** - Công ty Cổ phần Chứng khoán KS (“KSS”) với tư cách là Đại Lý  
**Đồng kính gửi:** - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (“ABS”) với tư cách là Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm  
- Công ty TNHH SIPT (“SIPT”) với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu

Trước tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine (“**Tổ Chức Phát Hành**”) xin gửi lời cảm ơn đến Quý công ty đã đồng hành, hỗ trợ chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Chúng tôi đang đề cập đến trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm và bảo lãnh thanh toán, được Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine phát hành ngày 27 tháng 11 năm 2020 với tổng mệnh giá là 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng Việt Nam) có mã trái phiếu là SSHOUSSING.H.20.23.001 (“**Trái Phiếu**”).

Trừ khi được định nghĩa khác đi tại công văn này hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải khác, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong công văn này sẽ có nghĩa như được định nghĩa tại văn kiện đã được ban hành và/hoặc ký kết (“**Các Văn Kiện Trái Phiếu**”).

Theo phương án phát hành Trái Phiếu đã công bố thông tin và Các Văn Kiện Trái Phiếu có nêu: “*Trái Phiếu có kỳ hạn 3 (ba) năm bắt đầu từ ngày 27/11/2020 (“**Ngày Phát Hành**”) và kết thúc vào ngày 27/11/2023 (“**Ngày Đáo Hạn**”).*”

Nhằm mục đích giảm áp lực tài chính cho Tổ Chức Phát Hành khi Trái Phiếu đáo hạn trong năm 2023 và phù hợp với Điều 2 Nghị Định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính Phủ quy định về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, trong đó quy định rằng doanh nghiệp có thể kéo dài kỳ hạn trái phiếu trong thời gian tối đa không quá 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư, do đó, Tổ Chức Phát



Hành đề xuất gia hạn thời hạn của Trái Phiếu nêu tại Các Văn Kiện Trái Phiếu. Cụ thể, Ngày Đáo Hạn và kỳ hạn của Trái Phiếu được điều chỉnh như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
1.	Ngày Đáo Hạn	27/11/2023	27/11/2025
2.	Kỳ hạn Trái Phiếu	3 (ba) năm	5 (năm) năm

Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ được sửa đổi cho phù hợp với nội dung sửa đổi nêu trên. Trường hợp có mâu thuẫn giữa Các Văn Kiện Trái Phiếu và nội dung sửa đổi được đề cập tại Công văn này thì những sửa đổi tại Công văn này được ưu tiên áp dụng.

Kính đề nghị KSS với tư cách là Đại Lý xin ý kiến bằng văn bản của những Người Sở Hữu Trái Phiếu về nội dung được đề cập ở trên và thực hiện các công việc có liên quan được quy định trong Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký.

Trân trọng.

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- Lưu: VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
NHÀ SUNSHINE**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Nguyễn Đình Đức*

