

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN WONDERLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .....39...../2023/CV-WDL

TP. Hà Nội, ngày 13... tháng 09... năm 2023

*V/v: Thông báo về việc Thanh lý và Ký  
kết văn bản thay thế Hợp Đồng Đăng  
Ký Và Lưu Ký*

**Kính gửi:** Công ty Cổ phần Chứng khoán KS (“KSS”) với tư cách là Đại Diện Người  
Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký

Chúng tôi, Công ty cổ phần Bất động sản Wonderland (“**Tổ Chức Phát Hành**”) đề cập  
đến trái phiếu doanh nghiệp do chúng tôi phát hành riêng lẻ vào ngày 12/04/2021 với tổng  
mệnh giá 1.000.000.000.000 VND (*Một nghìn tỷ Đồng*) tương ứng 10.000.000 (*Mười triệu*)  
trái phiếu, có mã trái phiếu WDLCH2126001 (“**Trái Phiếu**”).

Trừ khi được định nghĩa khác đi tại văn bản này hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải  
khác, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong thông báo này sẽ có cùng nghĩa như được  
định nghĩa tại Văn Kiện Trái Phiếu đã được ban hành và/hoặc ký kết.

Tổ Chức Phát Hành đã gửi đến KSS công văn số 37/2023/CV-WDL đề ngày 28/08/2023  
yêu cầu lấy ý kiến bằng văn bản để xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc thanh lý và  
ký kết văn bản thay thế Hợp Đồng Đăng Ký Và Lưu Ký (“**Công văn 37**”).

KSS với tư cách là Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký đã thực hiện các công việc để xin ý kiến  
bằng văn bản của Người Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung được đề cập tại Công văn 37.

Căn cứ theo kết quả kiểm phiếu tại Biên bản kiểm phiếu được lập ngày 12/09/2023 bởi  
Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký, Tổ Chức Phát Hành và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu về  
việc thanh lý và ký kết văn bản thay thế Hợp Đồng Đăng Ký Và Lưu Ký, Nghị quyết Người  
Sở Hữu Trái Phiếu về việc thanh lý và ký kết văn bản thay thế Hợp Đồng Đăng Ký Và Lưu  
Ký đã được thông qua hợp lệ. Theo đó, các bên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nội  
dung được thông qua bởi Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 12/09/2023.

Vì vậy, bằng văn bản này, Tổ Chức Phát Hành thông báo đến KSS được biết và thực  
hiện việc (1) Thanh lý Hợp Đồng Đăng Ký Và Lưu Ký và (2) Ký kết hợp đồng/văn bản giữa



Tổ Chức Phát Hành và KSS để thay thế cho Hợp Đồng Đăng Ký Và Lưu Ký phù hợp với công việc, nhiệm vụ của KSS và pháp luật hiện hành.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**T/M. CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN WONDERLAND**



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Xuân Lương*

