

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06.09/2023/CV-SHJ
V/v: *Xin ý kiến về việc Thanh lý và ký
bổ sung văn bản thay thế Hợp Đồng
Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký*

TP. Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán KS (“KSS”) với tư cách là Đại Diện Người
Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký

Chúng tôi, Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine (“**Tổ Chức Phát Hành**”) đề
cập đến trái phiếu doanh nghiệp do chúng tôi phát hành riêng lẻ với tổng mệnh giá
3.300.000.000.000 VND (ba nghìn ba trăm tỷ Đồng), cụ thể như sau:

- (i) 10.000.000 (Mười triệu) trái phiếu với tổng mệnh giá 1.000.000.000.000 VND (Một
nghìn tỷ Đồng), mã trái phiếu: SHJCH2124001, phát hành vào ngày 13/05/2021;
- (ii) 11.000.000 (Mười một triệu) trái phiếu với tổng mệnh giá 1.100.000.000.000 VND
(Một nghìn một trăm tỷ Đồng), mã trái phiếu: SHJCH2125002, phát hành vào ngày
25/05/2021; và
- (iii) 12.000.000 (Mười hai triệu) trái phiếu với tổng mệnh giá 1.200.000.000.000 VND
(Một nghìn hai trăm tỷ Đồng), mã trái phiếu: SHJCH2126003, phát hành vào ngày
08/06/2021.

(Sau đây được gọi chung là “**Trái Phiếu**”).

Trừ khi được định nghĩa khác đi tại văn bản này hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải
khác, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong thông báo này sẽ có cùng nghĩa như được
định nghĩa tại Văn Kiện Trái Phiếu đã được ban hành và/hoặc ký kết.

Theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 3 và khoản 5, Điều 3 Nghị định 65/2022/NĐ-
CP ngày 16/09/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP
ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ
tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế: trái phiếu
phát hành theo nghị định 153/2020/NĐ-CP và còn dư nợ thì thực hiện đăng ký giao dịch trái
phiếu trong thời hạn 03 tháng kể từ khi hệ thống giao dịch Trái phiếu doanh nghiệp chào bán
riêng lẻ chính thức vận hành.

Để phù hợp với quy định hồ sơ thực hiện lưu ký trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và
Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”),
Tổ Chức Phát Hành và Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký phải thực hiện thanh lý Hợp Đồng Đại
Lý Đăng Ký Và Lưu Ký và thực hiện ký kết hợp đồng/văn bản thay thế phù hợp với chức
năng và nhiệm vụ của các bên và pháp luật hiện hành.

Ngoài ra, theo quy định khoản a Điều 11 Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký nêu
rõ: “*Hợp Đồng này có hiệu lực từ ngày được đại diện có thẩm quyền của các bên ký kết và
đóng dấu hợp lệ và sẽ chấm dứt khi xảy ra bất kỳ sự kiện nào dưới đây:*

- (i) không có bất kỳ Trái Phiếu nào được phát hành trước ngày 31 tháng 12 năm 2021;
- (ii) theo thỏa thuận của các bên và được những Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận;



- hoặc
- (iii) khi Trái Phiếu được mua lại toàn bộ theo Các Điều Khoản Trái Phiếu hoặc mọi nghĩa vụ thanh toán theo Trái Phiếu đã được thực hiện đầy đủ.”

Vì vậy, Tổ Chức Phát Hành xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc (1) thanh lý Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký và (2) Ký kết hợp đồng/văn bản giữa Tổ Chức Phát Hành và KSS thay thế cho Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký. Nội dung về tên gọi của hợp đồng/văn bản này sẽ được Tổ Chức Phát Hành và KSS thống nhất phù hợp với công việc, nhiệm vụ của KSS và pháp luật hiện hành.

Kính đề nghị KSS với tư cách là Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký xin ý kiến bằng văn bản của Người Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung được đề cập ở trên và thực hiện các công việc có liên quan theo quy định trong Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**T/M. CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH NHÀ SUNSHINE 3**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Đình Đức

