

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**  
**TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE AM**  
**NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE AM**

Căn cứ:

- Công văn số 02/2023/CV-SAM ngày 06/03/2023 của Công ty Cổ phần Sunshine AM về việc xin ý kiến bổ sung Tài Sản Bảo Đảm;
- Phiếu lấy ý kiến được gửi cho Người Sở Hữu Trái Phiếu vào ngày 22/03/2023;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Công ty Cổ phần Sunshine AM bằng văn bản ngày 29 tháng 03 năm 2023.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc bổ sung Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu Công ty Cổ phần Sunshine AM ( mã Trái Phiếu: SAMCH2126005), cụ thể như sau:

**1. Bổ sung tài sản bảo đảm, cụ thể:**

- Cổ phần tại Công ty cổ phần Tập đoàn KSFinance (có mã giao dịch KSF và đang được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội) thuộc sở hữu của các cá nhân/tổ chức cùng toàn bộ quyền, quyền lợi hoặc lợi ích liên quan đến số cổ phần này; và/hoặc;
- Cổ phần tại Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (có mã giao dịch SCG và đang được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội) thuộc sở hữu của các cá nhân/tổ chức cùng toàn bộ quyền, quyền lợi hoặc lợi ích liên quan đến số cổ phần này; và/hoặc;
- Cổ phần tại Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes (có mã giao dịch SSH và đang được đăng ký giao dịch trên Sàn chứng khoán UpCom) thuộc sở hữu của các cá nhân/tổ chức cùng toàn bộ quyền, quyền lợi hoặc lợi ích đi kèm với số cổ phần này; và/hoặc;
- Cổ phần tại Công ty cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE (có mã giao dịch ODE và đang được đăng ký giao dịch trên Sàn chứng khoán UpCom) thuộc sở hữu của các cá nhân/tổ chức cùng toàn bộ quyền, quyền lợi hoặc lợi ích liên quan đến số cổ phần này.

**2. Biện pháp bảo đảm bổ sung:** Thế chấp.

**3. Tỷ lệ duy trì tài sản bảo đảm:** Tổng Giá Trị Bảo Đảm sẽ tối thiểu bằng 140% (Một trăm bốn mươi phần trăm) tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành tại cùng thời điểm.

**4. Ký kết các Văn Kiện Bảo Đảm khác**



Tổ Chức Phát Hành, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm hiện hữu và bên nhận Tài Sản Bảo Đảm Bổ Sung sẽ ký kết các Văn Kiện Bảo Đảm khác và sửa đổi, bổ sung bất kỳ Văn Kiện Bảo Đảm nào có liên quan phù hợp với các (i) Văn Kiện Trái Phiếu hiện hữu; và (ii) quy định của pháp luật.

**Điều 2: Điều khoản thi hành**

- Nghị quyết này đã được Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua và có hiệu lực từ thời điểm lập biên bản kiểm phiếu, là ngày 29 tháng 03 năm 2023.
- Các bên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Những Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Phát Hành;
- Bản gốc lưu tại Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KS**  
Với tư cách Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu



**NGUYỄN ĐỨC MINH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE AM**  
Với tư cách Tổ Chức Phát Hành



**HOÀNG THỊ MỸ BÌNH**  
**GIÁM ĐỐC**