

Số:08...../2023/CV-SSG
(V/v: Bổ sung Tài sản bảo đảm
cho Trái phiếu)

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán KS (KSS)

Chúng tôi, Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine, có địa chỉ tại: tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (“**Tổ Chức Phát Hành**”) đã nhận được công văn ngày 03/03/2023 về việc bổ sung tài sản bảo đảm cho trái phiếu do Tổ Chức Phát Hành phát hành với tổng mệnh giá 2.000.000.000.000 VNĐ (Hai nghìn tỷ Đồng) vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 (“**Trái Phiếu**”).

Vì vậy, bằng Công văn này Tổ Chức Phát Hành xin thông báo đến Công ty cổ phần Chứng khoán KS (“**KSS**”), với tư cách là Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu như sau:

1. Bổ sung tài sản bảo đảm là:

- (i) Cổ phần tại Công ty cổ phần Tập đoàn KSFinance (có mã giao dịch KSF và đang được đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội) thuộc sở hữu của các cá nhân/tổ chức cùng toàn bộ quyền, quyền lợi hoặc lợi ích liên quan đến số cổ phần này; và/hoặc
- (ii) Cổ phần tại Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (có mã giao dịch SCG và đang được đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội) thuộc sở hữu của các cá nhân/tổ chức cùng toàn bộ quyền, quyền lợi hoặc lợi ích liên quan đến số cổ phần này; và/hoặc
- (iii) Cổ phần tại Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes (có mã giao dịch SSH và đang được đăng ký giao dịch trên Sàn chứng khoán UpCom) thuộc sở hữu của các cá nhân/tổ chức cùng toàn bộ quyền, quyền lợi hoặc lợi ích đi kèm với số cổ phần này; và/hoặc
- (iv) Cổ phần tại Công ty cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE (có mã giao dịch ODE và đang được đăng ký giao dịch trên Sàn chứng khoán UpCom) thuộc sở hữu của các cá nhân/tổ chức cùng toàn bộ quyền, quyền lợi hoặc lợi ích liên quan đến số cổ phần này.

2. Biện pháp bảo đảm bổ sung: thế chấp.

3. Tỷ lệ duy trì tài sản bảo đảm: Tổng Giá Trị Bảo Đảm sẽ tối thiểu bằng 100% (một trăm phần trăm) tổng mệnh giá gốc của toàn bộ Trái Phiếu đang lưu hành tại cùng thời điểm.

Tổ Chức Phát Hành cam đoan và đảm bảo rằng:

- (i) Các cổ phần bảo đảm bổ sung cho Trái Phiếu như nêu trên hiện đang không bị hạn chế chuyển nhượng hoặc sử dụng để bảo đảm cho bất kỳ nghĩa vụ nào khác ngoài nghĩa vụ liên quan tới Trái Phiếu như nêu trong thông báo này;
- (ii) Sẽ hoàn tất các công việc cần thiết để ký kết các Văn Kiện Bảo Đảm và phối hợp với KSS để đăng ký biện pháp bảo đảm được tạo lập đối với Tài Sản Bảo Đảm bổ sung trong thời hạn và theo phương thức quy định tại Văn Kiện có liên quan; và



- (iii) Tổng giá trị Tài Sản Bảo Đảm sau khi bổ sung đảm bảo tỷ lệ quy định tại các Văn Kiện Trái Phiếu.

Trừ khi được định nghĩa khác đi tại đây hoặc ngữ cảnh đòi hỏi có sự diễn giải khác, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong thông báo này sẽ có cùng nghĩa như được định nghĩa tại văn kiện thích hợp của Trái Phiếu.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BTC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Văn Trường

9737
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
SUNSHINE
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KS
(với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu)

Căn cứ quy định của Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Văn Kiện Trái Phiếu và vì lợi ích của Người Sở Hữu Trái Phiếu

ĐỒNG Ý

KHÔNG ĐỒNG Ý

Chữ ký:
Họ tên:
Chức vụ:

Chữ ký:
Họ tên:
Chức vụ:

